



**Legenda**

**Disciplina del tessuto urbano**

- CS: Centro storico e nuclei di antica formazione (art.16 NGA)
- RM: Tessuto edificato di rispetto morfologico (art.28 NGA)
- AUR 1: Tessuto diffuso con prevalenza edifici isolati con giardino (art.29.1 NGA)
- AUR 2: Compatti con palazzi e palazzine (art.29.2 NGA)
- AI: Ambienti edificati di interesse paesistico (art.31 NGA)
- AEI: Ambienti edificati isolati (art.32 NGA)
- CI: Complessi insediativi a disegno unitario (art.29.3 NGA)
- AR: Aree di completamento del tessuto residenziale (art.30 NGA)
- IS: Insediamenti Industriali Speciali (art.35 NGA)
- IPS: Aree destinate alle attività per la produzione di beni e servizi (art.34 NGA)
- IPES: Aree di servizio legate alle attività produttive
- ITE: Insediamenti destinati alle attività terziarie direzionali e commerciali (art.36 NGA)
- IA: Insediamenti isolati in aree di valenza ambientale (art.33 NGA)
- IA\*: Insediamenti ad attività non agricole in ambiti agricoli
- IA\*: Insediamenti ad attività non agricole in ambiti agricoli

**Ambiti di trasformazione e aree strategiche**

- PT: Perimetro Ambiti di trasformazione
- AE: Area edificabile - Residenziale
- AV: Area verde di rispetto ambientale
- AVP: Aree a verde - Perequazione
- PC: Perimetro Ambiti di Completamento
- PA: Ambiti di completamento a pianificazione attuativa
- RI: Ambiti di riqualificazione

**Aree per servizi pubblici e di interesse generale**

- I - Servizi per fruizione
- II - Servizi e attrezzature di interesse collettivo
- III - Aree a verde pubblico e per lo sport
- IV - Aree a parcheggio pubblico
- V - Cimiteri e impianti tecnologici
- VI - Strutture museali e servizi culturali/educativi
- SP: Servizi di progetto
- SPC: Servizi di progetto per fruizione pista ciclabile
- SPV: Aree a servizi di progetto con perequazione d'ambito

**Area per la mobilità**

- VE: Viabilità di progetto
- VEE: Pista ciclabile esistente
- VEP: Pista ciclabile di progetto

**Disciplina del tessuto extra-urbano**

- EA1: Ambiti agricoli produttivi
- EA2: Ambiti agricoli perurbani
- EA3: Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico
- EA4: Verde di rispetto dell'abitato
- EA5: Verde di rispetto naturalistico
- ZN: Zone ad elevato valore naturalistico
- P1.F.: Zone boscate extraurbane
- P2.F.: Zone Boscate trasformabili

**Vincoli e fasce di rispetto**

- ZP.S.: Zona Z.P.S. Lago di Varese cod.IT2010501
- ZS.I.C.: Zona S.I.C. Lago di Biandronno cod.IT2010006
- CC: Confini comunali (Terrestri)
- CS: Perimetro Centro storico
- CU: Perimetro tessuto urbano consolidato
- IS: Perimetro Ambiti IS (art.35 NGA)
- FS: Fascia di rispetto ferroviario
- RS: Fascia di rispetto stradale
- RL: Limite di rispetto commerciale
- LE: Linea Media Tensione pensile
- DP: Distanza di prima approssimazione (DPA) linea elettrica media tensione

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**COMUNE DI BIANDRONNO**  
(Provincia di Varese)

**P.G.T.**

**PIANO DELLE REGOLE**

ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI

Coordinatore ed estensore del P.G.T. Arch. Giuseppe Barra Referente scientifico V.A.S Arch. Giorgio Baldizzone Collaboratori estensori del Piano Arch. Laura Meroni Pian. Alessandro Molinari Arch. Rosa Cassanelli	Adottato ..... Parere di compatibilità P.T.C.P. ..... Approvato .....
--	--

**Disciplina delle aree Dettaglio urbano**  
Scala 1: 2000

DATA: DICEMBRE 2012  
AGGIORNAMENTO  
GIUGNO 2013

TAVOLA :  
**PR.DA 2d**